



**SHEPILEVSKIY**

Д О М   В Ы С О К О Г О   С Т И Л Я

# УНИКАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом высокого стиля **SHERILEVSKIY** объединил в себе лучшие современные девелоперские практики – экологичность, безопасность и технологичность жилого пространства, которые реализуются в проекте с помощью инновационной инженерии проекта.

В идеологию наполнения проекта легла задача создания особой атмосферы в доме, развития эстетического интеллекта, поддержания здоровья, долголетия и красоты резидентов дома и сохранения их энергии и времени.



## ИНЖЕНЕРИЯ БУДУЩЕГО

- **РОЗЕТКА БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ**  
Даже когда отключили свет, в нашем доме есть электричество.
- **ФИЛЬТРЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ С ПОДНЯТИЕМ УРОВНЯ КАЧЕСТВА ВОДЫ ДО ПИТЬЕВОЙ**  
Пить и мыться в чистой воде – залог красоты и долголетия наших резидентов.

## АТМОСФЕРА И ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ ВО ВСЕМ ДОМЕ

- **СИСТЕМА ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ ВОЗДУХА С ПОМОЩЬЮ ЛАМИНАРНЫХ ПОТОЛКОВ**  
Система не только фильтрует и обеззараживает, но и очищает воздух от пыли, аллергенов, вредных веществ и запахов.
- **ЕДИНАЯ АКУСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВАХ**  
Приятная музыка сопровождает резидентов и гостей от входа в дом до квартиры, создавая атмосферу и настраивая на позитивный лад.
- **MAGIC AIR** – уникальная система подготовки воздуха в квартирах.
- **БРИЗЕР** – система очистки и ионизации (насыщения кислородом) воздуха.
- **ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**



## ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ ДЕЛАЕТ НАШУ ЖИЗНЬ БОЛЕЕ КАЧЕСТВЕННОЙ

- **БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП В ДОМ**  
– самораспашные двери и Face key на территории всего дома.
- **СЧИТЫВАТЕЛЬ НОМЕРОВ МАШИН**  
– умный доступ в паркинг.
- **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОСТАМАТ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ**  
– бесконтактная доставка товаров. Для курьера генерируется одноразовый код доступа в свободную ячейку.
- **ВЫЗОВ ЛИФТА ИЗ ПРИЛОЖЕНИЯ**  
– возможность вызвать лифт прямо из квартиры.
- **ВСТРОЕННЫЙ ВЫДВИЖНОЙ КРЮЧОК ДЛЯ СУМОК У ДВЕРИ** – небольшая приятная деталь.
- **СОВРЕМЕННЫЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫЙ СКВЕР**  
с авторскими АРТ объектами. Благоустройство примыкающих территорий выполняет застройщик.

## ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- **УСИЛЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ (+30ММ) И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ (+50ММ) ФАСАДА ДОМА**  
обеспечит своим жильцам дополнительный уровень комфорта и тепла.
- **ВЫСОКИЙ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА – А** позволит значительно сэкономить потребление энергии на 40-50%.



## УМНЫЙ ДОМ

- **MASTERSVET** – выключение света во всей квартире одной клавишей, экономия времени и денежных средств.
- **STANDBY** – отключение всех розеток одной командой за исключением спец. линии (например, холодильник)
- **«УМНАЯ» РОЗЕТКА ДЛЯ БОЙЛЕРА** (комплектация White Box) – включение бойлера через приложение
- **УПРАВЛЕНИЕ БРИЗЕРОМ, КОНДИЦИОНЕРОМ И УВЛАЖНИТЕЛЕМ В ПРИЛОЖЕНИИ**
- **ДАТЧИК ПРОТЕЧКИ ВОДЫ** – система, отключающая водоснабжение, в случае протечки
- **КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ /** дистанционная передача данных в УК
- **СВЯЗЬ С КОНСЪЕРЖЕМ / УК**
- **ЧАТ ЖК** – своя соц. сеть для общения с соседями и отдельно для общения с УК, бронирование кабинета
- **ГОСТЕВОЙ КОД ДЛЯ БЕСКОНТАКТНОГО ВХОДА ГОСТЕЙ**
- **ЕДИНЫЙ КЛЮЧ ДОСТУП ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА КО ВСЕМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПРОСТРАНСТВАМ,** в том числе в лифт, паркинг
- **УМНЫЙ ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК** (открытие через единый ключ доступа)



## БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ

- **УМНЫЙ ДАТЧИК ДЫМОУДАЛЕНИЯ** с уведомлением в приложении
- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК** на входной двери в квартиру
- **ДАТЧИКИ ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ С ФОТО ФИКСАЦИЕЙ**
- **ОНЛАЙН ТРАНСЛЯЦИЯ ВИДЕОКАМЕР КОМПЛЕКСА** (двор / лобби / детская комната / лифт / паркинг и т.д.)

**СИСТЕМА ПОЗВОЛЯЕТ ПОДКЛЮЧИТЬ НЕОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ФУНКЦИЙ УМНОГО ДОМА:** каждый житель сможет по своему желанию наполнить свою квартиру: персональная тревожная кнопка, умные шторы, контроль освещения и т.д.

# SHEPILEVSKIY

ОФИС ПРОДАЖ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ПАРАДНАЯ, Д. 3, К. 1  
**770-39-39**



[SHEPILEVSKIY.RU](http://SHEPILEVSKIY.RU)

ELEMENT®  
DEVELOPMENT